



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



3	3	320	686			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### VENDIDO: Está tudo nos detalhes – Atraente moradia moderna com piscina no último piso

Moradia única virada a Sul que potencia fantásticas vistas para o mar, localizada num beco sem saída a partir de uma área residencial estabelecida, a uma curta distância a pé do centro de Tavira. Atenção aos detalhes é a palavra definidora para descrever esta bela e cativante moradia, com uma surpreendente piscina aquecida no último piso e jacuzzi para desfrutar em privado.

A casa foi construída a um nível muito elevado pelos atuais proprietários para viver, escolhendo os melhores materiais e com um alto nível de conforto e eficiência em mente. A propriedade tem painéis fotovoltaicos para produzir energia para todo o piso aquecido (incluindo a cave), para o aquecimento da piscina, é claro, a eletricidade. A água quente é através dos painéis solares com backup elétrico. Todas as paredes externas possuem sistema de Ética (capoto). Todos estes aspetos e muito mais levam esta incrível propriedade ao mais alto nível de classificação de



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



eficiência de A+, o que se traduz na prática numa casa mais confortável em todas as estações. A casa tem no nível térreo o hall de entrada, corredor, um escritório, um quarto com roupeiros embutidos, um WC de hóspedes com chuveiro, o quarto principal com roupeiros embutidos e uma fantástica casa de banho com uma banheira de pé livre e ver através da janela para o quarto. Esta casa de banho também tem um chuveiro e ainda é muito espaçosa. Uma área de estar muito aconchegante com queimador de madeira e grandes portas de vidro voltadas para o sul. A área de jantar e a cozinha, também viradas a sul, estão inteligentemente interligadas e têm acesso a uma grande área de refeições exterior, com vista para o mar! A cozinha tem belas bancadas de lodo e está totalmente equipada com equipamentos de alta qualidade, incluindo um refrigerador de vinho muito útil e grande.

Uma grande janela é o centro da escada que o leva ao primeiro andar, onde você encontrará outra sala de banho e o terceiro quarto com queimador de madeira, atualmente usado como uma segunda sala de estar.

O terraço do último piso é realmente o "crème de la crème" da propriedade, com uma encantadora área de estar coberta, uma oliveira central estranhamente atraente, o jacuzzi e a sedutora piscina aquecida no último piso.

No subsolo, você encontrará uma lavanderia totalmente equipada, uma grande sala no porão e uma garagem dupla + muito elegante. A lavandaria e a cave também beneficiam de aquecimento de piso.

A moradia situa-se no terreno elevado de um terreno inclinado sul de 686m<sup>2</sup> com jardim maduro com sistema de irrigação por toda parte. Na parte inferior do terreno, você encontrará uma área de estar externa extra e um campo de bochas. Totalmente vedado com portões automáticos, um para acesso à rampa para a garagem e outro para estacionamento na rua ao nível do solo.

O terreno tem um tamanho total de 686m<sup>2</sup>, o porão/garagem 116m<sup>2</sup>, o térreo 147m<sup>2</sup> e o nível superior 57m<sup>2</sup> mais o terraço. No total 320m<sup>2</sup> de área construída.

Uma propriedade verdadeiramente fantástica e inigualável que certamente será o sonho de um comprador muito sortudo.



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- 
- 
- Piscina
- 
- 
- 
- Garagem
- Terraço topo
- Certificação energética: A+
- Chão aquecido
- 
- 
- 
- Jardim
- 
- 
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Alarme
- 



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)