



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



3	3	243	607	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

### VENDIDO: Incrível moradia moderna com jardim de design macio e piscina aquecida

\*\* Listagem exclusiva:

Interiores modernos com decoração de muito bom gosto e um jardim de design único e área de piscina tornam esta propriedade bastante especial, oferecendo total privacidade, aconchego e tranquilidade, apesar de estar a apenas 800 metros de lojas locais e cafés / padaria. A Ponte Romana é uma caminhada fácil de 1,6 km.

O atraente jardim virado a sudeste e a área da piscina aquecida foram projetados profissionalmente para oferecer total privacidade de todos os vizinhos enquanto desfrutam de uma bebida à beira da piscina ou mesmo de um mergulho. Projetado para realçar a beleza existente da casa e seus interiores modernos, a vida ao ar livre impulsionando o estilo de vida que é tão procurado pelos compradores de imóveis no Algarve.



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com  
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA  
AMI 9917

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa foi lindamente finalizada com as melhores escolhas de azulejos e uma cozinha de qualidade escolhida a dedo pelo atual proprietário. A escadaria central aberta divide naturalmente a espaçosa zona social aberta na área de estar e na área de refeições. Um grande banheiro de hóspedes antes de entrar na cozinha moderna, com portas de armário elétrico de alta qualidade e tampo de cozinha branco de siltito "Zeus". Todos os aparelhos da marca de qualidade alemã De Dietrich. A cozinha leva a um terraço elevado com churrasqueira com vista para a piscina. No piso térreo há também uma lavanderia totalmente equipada e uma garagem com um carregador elétrico e acesso directo à casa.

O primeiro andar tem uma grande área de desembarque de distribuição. Um banheiro grande e bonito serve os dois quartos, enquanto o quarto principal tem seu próprio chuveiro de banho privada. Todos os quartos têm acesso a terraços exteriores.

Em toda a casa você vai encontrar ar-condicionado, sistema de aspiração central e a água quente é através de um painel solar.

O lote tem uma área total de 607m<sup>2</sup> e a casa uma área total construída de 243m<sup>2</sup> incluindo varandas.

Somando-se à beleza e modernidade desta fantástica propriedade, foi construída com qualidade, tornando-se uma propriedade muito sólida e robusta.

Uma propriedade agradavelmente surpreendente que oferece um grande estilo de vida sem complicações.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- 
- 
- Piscina
- 
- 
- 
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Certificação energética: B
- 
- Jardim
- 
- 
- 
- Garagem
- Alarme
- 



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)