



## Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **160** Área (m<sup>2</sup>)      **Piscina**

**380 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento no último andar do procurado condomínio "Cabanas Village"

O condomínio "Cabanas Village" é uma daquelas áreas onde as unidades não costumam ser colocadas à venda e geralmente vendem rapidamente para quem está mais familiarizado com ele. Este apartamento no último andar em particular tem espaço externo que podemos dizer que é "inigualável"!

O apartamento é muito luminoso, com o nascer do sol e um pôr do sol terraços fora da acolhedora sala de estar, dando a oportunidade de desfrutar de sol ou sombra a qualquer hora do dia. A cozinha também beneficia do acesso ao terraço ensolarado, dando-lhe uma bela luz da tarde. Entrando no apartamento, a única unidade no topo da escada, você encontrará o hall de entrada com espaço para jaquetas e sapatos. As áreas de estar estão à esquerda e as áreas de dormir à direita. Indo para a esquerda, através e arqueando, você entra na aconchegante e luminosa sala de



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



estar com terraço leste e oeste. As prateleiras de parede embutidas conferem-lhe um aspeto individual e um grande potencial para ideias de decoração. Na cozinha totalmente equipada, recentemente renovada, esta é uma área prática com áreas de trabalho suficientes e muita luz proveniente da janela e da porta de vidro do terraço virado a poente. Este terraço é ótimo para refeições e bebidas de "fim de dia" com espaço suficiente para uma mesa grande e atualmente cheio de verde dos vários vasos de plantas. Uma vista mar muito bonita já pode ser observada daqui. Este também tem um pequeno armazenamento/dispensa ideal para guardar o que não cabe na cozinha. Para o terraço virado a nascente, este é atualmente utilizado mais como sala exterior e também com bastante verde. Uma escada leva ao terraço ideal para entreter os hóspedes e desfrutar das fantásticas vistas para o mar.

Nas áreas de dormir, encontrará uma casa de banho social, um quarto maior com janela virada a poente, uma casa de banho de bom tamanho com chuveiro e um quarto mais pequeno com acesso a mais um espaço exterior, também com um bom tamanho.

O apartamento tem uma área interna de 80m<sup>2</sup> e mais 80m<sup>2</sup> de terraços.

A área é tranquila e tranquila, mas apenas a 500 metros da orla.

Há acesso opcional à piscina.

O condomínio do prédio é de 21,35 por mês.

O apartamento fica num segundo andar e não há elevador/elevador. Não há garagem ou estacionamento privado, mas há muito estacionamento na rua disponível nas proximidades.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- 
- 
- 
- Ano construção: 2002
- Terraço topo
- Localização central
- 
- 
- 
- Piscina
- Terraço
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- 
- 



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)