



Conceição e Cabanas de Tavira - Moradia



3	4	250	1460	Garagem	Piscina	1 200 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			(EUR €)

Fantástica moradia moderna com piscina e garagem

Esta bela propriedade foi construída pelos atuais proprietários para viver, utilizando materiais de alta qualidade e bons acabamentos, esta é uma excelente moradia com grande luz natural, espaçosas, áreas exteriores impressionantes que se misturam com perfeição com o interior. Sem dúvida um imóvel com grande fluxo que oferecerá ótima qualidade de vida ao seu próximo proprietário. Com uma bela arquitetura e aproveitando ao máximo o sol e as sombras que conferem a esta moradia um apelo singular com as vigas da pérgola sombreadas nas paredes da moradia. As áreas do jardim têm o tamanho ideal e se conectam perfeitamente com a área da piscina. A piscina é aquecida!

O interior tem um ótimo hall de entrada com a escada central no meio. No rés-do-chão encontra-se um quarto com casa de banho privativa, um escritório, um wc social, uma arrecadação, uma sala de estar ampla e luminosa, uma cozinha moderna e funcional e uma despensa. A cozinha dá para o pátio coberto à beira da piscina, perfeito para socializar e relaxar nos dias ensolarados e



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



preguiçosos.

No primeiro andar existem mais dois quartos, ambos com casa de banho privativa e acesso a terraço com vista mar e campo.

Todas as casas de banho estão equipadas com piso aquecido.

Há também uma grande garagem e um lugar de estacionamento em frente à garagem. A piscina é aquecida, há rega automática no jardim e a moradia tem ar condicionado em todo o hotel. Há água da rede e também água do furo.

A casa tem aprox.. 250m² de área construída e o terreno está totalmente vedado e tem uma área total de aprox.. 1460m².

Está perfeitamente localizado para desfrutar da tranquilidade do campo, mas com lojas e restaurantes por perto. A propriedade fica a 10 minutos de carro de Tavira.

Características da Propriedade

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| • Ar condicionado | • Chão aquecido |
| • Lareira | • |
| • | • |
| • Piscina | • Jardim |
| • | • |
| • | • |
| • Terraço | • Garagem |
| • Ano construção: 2014 | • Certificação energética: C |
| • | • |
| • | |



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)