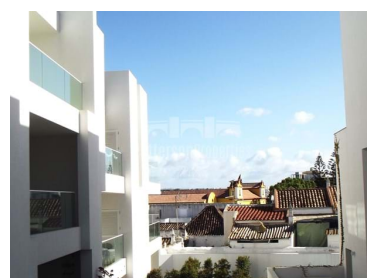




Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



Quartos



Casas de banho



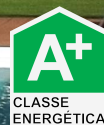
Área (m²)



Garagem



Piscina



795 000 €

(EUR €)

Localização, localização, localização!

Encontrar uma propriedade localizada centralmente geralmente vem com compromissos - sacrificando vistas, espaço ao ar livre, luz natural ou estacionamento e armazenamento privativos. Não desta vez. Esta propriedade excepcional não apenas oferece todos os itens acima, mas também verifica o mantra imobiliário definitivo: Localização, localização, localização!

Bem-vindo a este apartamento imaculado no último andar do recém-construído condomínio residencial "Yellow House". A apenas 500 metros da icônica Ponte Romana de Tavira, esta joia está escondida em uma parte charmosa e autêntica da cidade.

Cuidadosamente projetado pelos atuais proprietários durante a construção, este apartamento equilibra perfeitamente a conveniência moderna com o luxo descontraído. Abrangendo 140 m², incluindo espaços ao ar livre convidativos, a casa possui um design elegante e moderno com um toque de elegância.



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com

Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características principais:

Interior Luminoso e Espaçoso: Um teto alto se abre para um mezanino deslumbrante com janelas Velux, inundando o espaço com luz natural. A escada suspensa torna-se uma peça central impressionante, conectando perfeitamente as áreas de estar e jantar.

Cozinha moderna: A cozinha bem equipada se estende até uma varanda voltada para o sul, perfeita para desfrutar de cafés da manhã ensolarados ou bebidas à noite.

Espaços de estar flexíveis: O mezanino, atualmente usado como segundo quarto, funciona como uma sala aconchegante, escritório ou espaço de armazenamento. O quarto principal inclui uma casa de banho privativa, complementada por uma casa de banho partilhada.

Terraço privado: Um terraço de 30 m² oferece vistas deslumbrantes da cidade e do mar. Relaxe no jacuzzi com uma bebida na mão enquanto mergulha no panorama.

Layout personalizável: Originalmente concebido como T2+1, o apartamento foi convertido em T1+1 pelos atuais proprietários, mas pode facilmente reverter para o seu layout original.

Comodidades adicionadas:

Estacionamento Privado e Arrecadação: Dois lugares de estacionamento designados (18 m²) e uma arrecadação (4 m²) na cave do edifício.

Piscina Comum: Acesso a uma piscina partilhada para o máximo lazer.

Eficiência energética: Classificado como A+, esta propriedade combina luxo com sustentabilidade. Além disso, é coberto pela garantia legal de construção do construtor.

Um achado raro no coração de Tavira, este apartamento oferece tudo o que precisa para um estilo de vida elegante, confortável e conveniente.

Não perca esta oportunidade única de possuir uma propriedade que realmente tem tudo!



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com

**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
-
-
-
-
-
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
-
- Chão aquecido
-
-
- Piscina
-
-
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
-
-



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)