



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem



Piscina



1 700 000 €

(EUR €)

Moradia requintada com características marcantes e localização privilegiada em Tavira

Moradia exclusiva com vistas fantásticas para a encantadora cidade de Tavira e para o Oceano, inserida num amplo terreno com 929m² e parte de uma zona residencial bem estabelecida nos arredores de Tavira. A moradia foi construída em 2003 e foi totalmente remodelada e modernizada em 2016 com um padrão muito elevado que reflete hoje a classificação A no certificado energético. A moradia situa-se num terreno elevado com 929m², sem dúvida uma das melhores localizações dentro da área residencial, totalmente vedada e com áreas de jardim maduras de fácil manutenção. A bela e ensolarada área da piscina é ideal para entretenimento e relaxamento, enquanto pode ser usada durante todo o ano, pois é uma piscina aquecida. A moradia tem uma área total de 321m² distribuídos com áreas de estar espaçosas e quartos amplos.



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No rés-do-chão existe um hall de entrada com uma pequena arrecadação, uma bonita cozinha, semi-aberta para a zona de refeições. A sala de estar e a sala de jantar têm grandes portas viradas a sudeste para permitir a entrada de toda a luz natural na casa. Há também uma sala versátil que pode ser usada como escritório ou quarto e uma casa de banho completa.

O primeiro andar tem três quartos, dois dos quais com dimensões muito generosas e duas casas de banho. O quarto principal tem acesso a um grande terraço equipado com jacuzzi.

No topo, há uma grande área de aterrissagem/sala, também para um uso versátil e um grande terraço de 79m² com vistas absolutamente incríveis.

Na semi-cave, existe uma grande sala com grandes portas de vidro, uma casa de banho, uma pequena cozinha e outra divisão. Esta área também é bastante versátil e adequada para diferentes usos.

Uma moradia muito exclusiva com um interior único com belas características de pedra maciça e absoluta alta qualidade.

Características da Propriedade

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| • Ar condicionado | • Chão aquecido |
| • Lareira | • |
| • | • |
| • | • |
| • Piscina | • Jardim |
| • | • |
| • | • |
| • | • Terraço |
| • Garagem | • Ano construção: 2003 |
| • Terraço topo | • Certificação energética: A |
| • | |



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)